

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1963275
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 02/08/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

*Οι ανωτέρω εγκρίσεις αφορούν στη θέση του ακινήτου και δεν αποκλείουν την απαίτηση επιπλέον εγκρίσεων που προκύπτουν από τη μελέτη /ή και τη χρήση του κτιρίου, καθώς και λόγω λοιπών πολεοδομικών διατάξεων.
** Αιτήματα για τα οποία απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, απορρίπτονται, διότι αφορούν σε οικοδομικές άδειες κατηγορίας 1.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 1: (β)
(β) Ανέγερση ειδικού κτιρίου, σε εκτός σχεδίου περιοχή

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
(Αγρόκτημα Ξαγνάντου Δ.Παρανεστίου, Αρ. Τεμ. 160υ & 127β , Αρχική Διανομή 1932)
ΚΑΝΟΝΑΣ: Π.Δ. 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ: 270/Δ/31.05.1985), Αρ.: 1, παρ. 1 όπως ισχύει (*)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Άρθρο 1: Γενικές Διατάξεις)	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	10%
N.4759/20, Φ.Ε.Κ: 245/Α/09.12.2020, Άρθρο: 33, παρ. 1 όπως ισχύει (*)	
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,18
N.4759/20, Φ.Ε.Κ: 245/Α/09.12.2020, Άρθρο: 33, παρ. 1 όπως ισχύει (*)	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (Hmax):	7,50μ. + 1,20μ. στέγη
Π.Δ: 24.05.1985, Φ.Ε.Κ: 270/Δ/31.05.1985, Άρθρο: 1 όπως ισχύει (*)	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	15,00 μ.
Π.Δ: 24.05.1985, Φ.Ε.Κ: 270/Δ/31.05.1985, Άρθρο: 1 όπως ισχύει (*)	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:	Κατά ΝΟΚ
N.4067/12, Φ.Ε.Κ: 79/Α/09.04.2012, Άρθρο: 13 όπως ισχύει (*)	
Π.Δ: 24.05.1985, Φ.Ε.Κ: 270/Δ/31.05.1985, Άρθρο: 1 όπως ισχύει (*)	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:	ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Με την επιφύλαξη των περιορισμών που απορρέουν από τις διατάξεις περί εκμετάλλευσης γεωργικής γης	

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (όπου απαιτείται)		
ΕΤΟΣ:		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:
ΚΑΛΥΨΗ:		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<ul style="list-style-type: none"> (*) Συμπληρωματική νομοθεσία: N. 3212/2003, N.3937/2011, N.4258/2014, N.4495/2017, N.4759/2020 (N.4764/2020, N.4819/2021, N.4872/2021, N.4964/2022). Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής N. 4495/2017, Φ.Ε.Κ. 167/Α/03.11.2017, Άρθρο 7 ή όπου κατά περίπτωση απαιτείται η εν λόγω έγκριση. Αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας N.2637/1998, Αρ.56 όπως ισχύει, N.3874/2010, Κ.Υ.Α.168040 (Φ.Ε.Κ. 1528/Β/07.09.2010), Κ.Υ.Α. 072528 (Φ.Ε.Κ. 102/Β/01.02.2011) Προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα N. 4067/2012 (N.Ο.Κ.), Φ.Ε.Κ. 79/Α/09.04.2012, Άρθρο 26 Μέτρα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/23.08.2010, Φ.Ε.Κ. 1312/Β/24.08.2010 όπως ισχύει Εγκύκλιος Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/135179/4495/20.12.2022 (ΑΔΑ:6ΧΩΞ4653Π8-ΠΦ7) https://ypen.gov.gr/egkyklios-tou-ng-gia-tin-egkrisi-ton-ypodeigmaton-diagrammaton-kalypsis-ypodeigmata/